



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 254 /2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.2

SC Fevamed SRL Mediaș, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9512/2022, solicită repararea spațiului situat în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.2, în cadrul Pieței agroalimentare, deținut cu titlu de chirie, în baza unui contract de închiriere, încheiat între SC Piața Prim-Com SA Mediaș și societate, în urma controlului efectuat de către reprezentanții Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu, care precizează în procesele verbale întocmite, necesitatea efectuării unor lucrări de reparații capitale, pentru desfășurarea în condiții de siguranță a magazinului alimentar. Societatea menționează lucrările care ar fi necesar a fi executate, înaintând devize de lucrări, respectiv: schimbare instalații electrice, repararea pardoselilor, pereților și tavanului, schimbare canalizare și instalații sanitare, a rețelei de apă, refacere acoperiș și fațadă, pentru funcționarea în condiții optime a magazinului.

Imobilul sus menționat, este identificat în CF nr.113450 Mediaș (nr. CF vechi:3441/I nr. topografic:889/1/2) nr. cadastral 113450, fiind compus din construcții nr. cadastral 113450-C1, subsol: pivniță, acces pivniță, parter: 2 încăperi, grup social, hol, în suprafață construită la sol de 181 mp, suprafață construită desfășurată de 241 mp, și teren aferent neîmprejmuit nr. cadastral 113450, în suprafață de 194 mp, categoria curți-construcții, aflat în proprietatea Municipiul Mediaș – domeniu public.

Având în vedere faptul că, spațiul are atribuit număr de carte funciară distinct de numărul de carte funciară al pieței, precum și faptul că în spațiu își desfășoară activitatea o singură societate, cu activități comerciale independente de activitățile pieței, altele decât cele agroalimentare, specifice pieței, uzul și interesul public local asupra spațiului nu se mai justifică.

Față de cele precizate mai sus, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a spațiului situat în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.2, completând în mod corespunzător, "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Spații cu altă destinație" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.2.

ROMÂNIA
INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului
situat administrativ în Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 257/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9512/24.08.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2022,

Văzând cererea societății SC Fevamed SRL Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 9512/2022 prin care aceasta solicită repararea spațiului situat în Mediaș, str. Virgil Madgearu, nr. 2 în cadrul Pieței agroalimentare, deținut cu titlul de chirie, pentru desfășurarea în condiții de siguranță a magazinului alimentară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (3) lit. „g” art. 196, art. 200, art. 354, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului identificat în CF nr. 113450 Mediaș (nr. CF vechi: 3441/I nr. topografic: 889/1/2) nr. cadastral 113450, compus din construcții nr. cadastral 113450-C1, subsol: pivniță, acces pivniță, parter: 2 încăperi, grup social, hol, în suprafață construită la sol de 181 mp, suprafață construită desfășurată de 241 mp, și teren aferent neîmprejmuit nr. cadastral 113450, în suprafață de 194 mp, categoria curți-construcții.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr. 61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* Secțiunea Bunuri imobile – spații cu altă destinație se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de Retur ce face parte integrantă a *”Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș conform celor precizate la art. 1 al prezentei hotărâri..

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 257/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.9512/ 24.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.2

Văzând Referatul de aprobare nr. 251/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 251/2022, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.2,

și ținând seama de prevederile:

- Art. 108, Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC Fevamed SRL Mediaș, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9512/2022, solicită repararea spațiului situat în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.2, în cadrul Pieței agroalimentare, deținut cu titlu de chirie, în baza unui contract de închiriere, încheiat între SC Piața Prim-Com SA Mediaș și societate, în urma controlului efectuat de către reprezentanții Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu, care precizează în procesele verbale întocmite, necesitatea efectuării unor lucrări de reparații capitale, pentru desfășurarea în condiții de siguranță a magazinului alimentar. Societatea menționează lucrările care ar fi necesar a fi executate, înaintând devize de lucrări, respectiv: schimbare instalații electrice, repararea pardoselilor, pereților și tavanului, schimbare canalizare și instalații sanitare, a rețelei de apă, refacere acoperiș și fațadă, pentru funcționarea în condiții optime a magazinului.

Imobilul sus menționat, este identificat în CF nr.113450 Mediaș (nr. CF vechi:3441/I nr. topografic:889/1/2) nr. cadastral 113450, fiind compus din construcții nr. cadastral 113450-C1, subsol: pivniță, acces pivniță, parter: 2 încăperi, grup social, hol, în suprafață construită la sol de 181 mp, suprafață construită desfășurată de 241 mp, și teren aferent neîmprejmuit nr. cadastral 113450, în suprafață de 194 mp, categoria curți-construcții, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniu public.

Având în vedere faptul că, spațiul are atribuit număr de carte funciară distinct de numărul de carte funciară al pieței, precum și faptul că în spațiu își desfășoară activitatea o singură societate, cu activități comerciale independente de activitățile pieței, altele decât cele agroalimentare, specifice pieței, uzul și interesul public local asupra spațiului nu se mai justifică.

Față de cele precizate mai sus, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a spațiului situat în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.2, completând în mod corespunzător, "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Spații cu altă destinație" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului identificat în CF nr.113450 Mediaș (nr. CF vechi:3441/I nr. topografic:889/1/2) nr. cadastral 113450, compus din construcții nr. cadastral 113450-C1, subsol: pivniță, acces pivniță, parter: 2 încăperi, grup social, hol, în suprafață construită la sol de 181 mp, suprafață construită desfășurată de 241 mp, și teren aferent neîmprejmuit nr. cadastral 113450, în suprafață de 194 mp, categoria curți-construcții.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* Secțiunea Bunuri imobile – spații cu altă destinație se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

4. Modificarea Listei Bunurilor de Retur ce face parte integrantă a *"Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*, încheiat între Municipiului Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș conform celor precizate la punctul 1.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

